



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Adresát dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUKR/8643/2025/OOSÚ/RU

Spis. značka: MUKR/439/2025/OOSÚ/RU

Spis. znak: 330

Skart. zn./skart. lhůta: V/ 5

Poč. listů: 3

Počet příloh/listů příloh: 1/1

Vyřizuje: Růžena Urnerová, DiS.

Telefon: 465 670 885

E-mail: r.urnerova@kraliky.eu

V Králíkách: 14.05.2025

Číslo záměru: Z/2024/50209

Číslo řízení: R/2025/1257

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Králíky, odbor obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 03.01.2025 podal

Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky, Předměstí 427, IČO 00087939, Předměstí 427, 561 69 Králíky,

kterého zastupuje Pavel Švestka, nar. 19.01.1987, Červená Voda 391, 561 61 Červená Voda

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Lapák tuků na parcele č. 3210 k.ú. Králíky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **3210** (ostatní plocha) v katastrálním území **Králíky**.

Stavba obsahuje:

Nový lapák tuků (plastový typový výrobek s označením Lipumax-P NS 7, výrobce ACO) nahradí původní lapák, který je umístěn v suterénu čp. 427. Lapák bude v základním provedení (bez přímého odsávání a čištění). Lapák bude umístěn na trase nové přípojky splaškové kanalizace na parcele č. 3210 v k.ú. Králíky. Lapák bude zabudován v zemi ve vzdálenosti 5,88m od budovy čp.427.

Lokalita se nachází ve vodním útvaru HSL_0630 - Tichá Orlice od toku Králícký potok po Lipkovský potok, na souřadnicích (S-JTSK) X: 1063331, Y: 579433.

Druh a účel stavby:

Lapání tuků z provozu školní kuchyně.

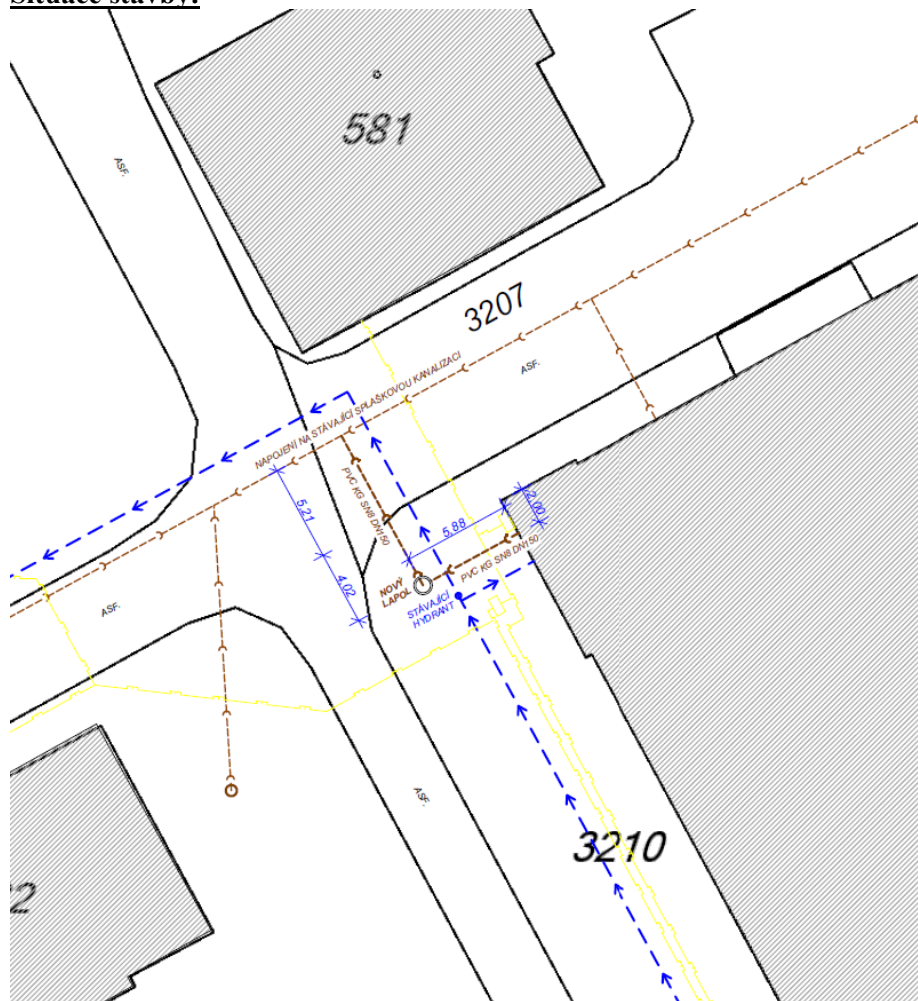
Umístění stavby na pozemku:

Lapák bude umístěn na trase nové přípojky splaškové kanalizace na parcele č. 3210 v k.ú. Králíky. Lapák bude zabudován v zemi ve vzdálenosti 5,88m od budovy čp.427.

Stavba bude v terénu situována tak, jak je znázorněno na kopii celkové situace č. výkresu C03, který je jako příloha nedílnou součástí tohoto dokumentu.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Pozemky určené pro výstavbu a pozemky na nichž vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo stavby.

Situace stavby:**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Pavel Švestka, 561 61 Červená Voda 391, zodpovědný projektant - Ing. Lukáš Novák, Bystřec (*autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0202210*), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Podmínky napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:**
Napojení na inženýrskou síť bude provedeno ze stávajících rozvodů.
3. **Staveniště:**
Vzhledem k rozsahu stavby není třeba zřizovat zázemí staveniště.
4. **Přístup na staveniště:**
Pro realizaci stavby není nutné budovat zvláštní komunikace, budou využity stávající komunikace, cesty a volné plochy po dohodě s jejich majiteli, nebo uživateli.
5. Lapák tuků bude řádně provozován a udržován tak, aby odpadní vody odváděné do splaškové kanalizace splňovaly emisní limity stanovené vodoprávním rozhodnutím.
6. Lapák tuků bude pravidelně kontrolován a zachycené tuky budou odvezeny k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.

7. Budou splněny následující podmínky památkové péče:

- a) Stavebník (investor) je povinen již od doby přípravy stavby oznámit záměr provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 - b) Případný archeologický nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí nálezce oznámit Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ve smyslu § 23 odst. 3 muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.
 - c) Stavebník (investor) je povinen uvést po skončení prací povrch okolí stavby předmětného pozemku do původního stavu.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka po úplném dokončení stavby
 10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
 12. Na základě ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona, lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
 13. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží zejména:
 - dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentace
 - přímé určení polohy stavby - lapák tuku (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK)
 - doklad o předání a převzetí stavby – pokud byl sepsán
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby
 - výsledky předepsaných zkoušek
 - doklady o splnění podmínek vyplývajících ze stanovisek, vyjádření a dalších písemností předložených v rámci správního řízení, jejichž splnění nelze ověřit pouhou prohlídkou stavby při místním šetření
 - přehled odpadů, které vznikly při stavební činnosti a způsob jejich využití nebo zneškodnění
 - stavební deník
 - protokoly o provedení vytýčení podzemních zařízení před realizací stavby
 - protokoly o schváleném provedení křížení s ostatními inženýrskými sítěmi

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky, Předměstí 427, Předměstí 427, 561 69 Králíky
Město Králíky, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

Odůvodnění:

Dne 03.01.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

Vyjádření správce inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy:

- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, ze dne 25.10.2024 pod č.j.: PLa/2024/047092 (stanovisko správce povodí).

- ČEZ Distribuce, a. s., IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 15.10.2024 pod zn.: 0102228269 (vyjádření k existenci sítí).
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ze dne 14.10.2024 pod čj.: 298996 (vyjádření k existenci sítí).
- GasNet Služby, s.r.o, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 15.10.2024 pod zn.: 5003185112 (vyjádření k existenci sítí).
- Vodovody a kanalizace, a. s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, ze dne 16.10.2024 pod čj.: JA/LN/24/2502 (vyjádření k existenci sítí).
- Městský úřad – odbor ŽP, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, ze dne 13.11.2024 pod dokument MUKR/19697/2024/OŽP/PB/PK-007 (předběžná konzultace) a ze dne 14.03.2025 pod dokumentem R/2025/44460/2/JES-020 (JES).
- Městský úřad – odbor VTS, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, ze dne 14.02.2025 pod čj.: MUKR/2757/2025/OVTS/MKo (sdělení).

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- žádné nebyly.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- žádné nebyly.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Novák, Bystřec 471, 561 54 Bystřec

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, které o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Dana Nosková v. r.
vedoucí odboru obecní stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Růžena Unerová, DiS.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 25.04.2025.

Příloha:

1. Situace stavby 1:500

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Pavel Švestka, Červená Voda č.p. 391, 561 61 Červená Voda 1
zastoupení pro: Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky, Předměstí 427, 561 69 Králíky
2. Město Králíky, IDDS: kf6btex
sídlo: Velké náměstí č.p. 5, 561 69 Králíky
3. Novák, IDDS: msg5ij7
místo podnikání: Bystřec č.p. 471, 561 54 Bystřec

dotčené správní úřady

4. Město Králíky, odbor životního prostředí a odbor výstavby a technické správy, IDDS: kf6btex
sídlo: Velké náměstí č.p. 5, 561 69 Králíky

ostatní

5. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3